



RIF.: 11196 **€ 355.000**

Comune: Pisa

Tipologia	Villa
Superficie	255 mq
Locali	8
Camere	3
Bagni	2
Classe energetica	Non specificato
IPE	Non specificato

RIGLIONE - VIA ARGONNE

In strada a fondo chiuso e a pochi minuti di auto da Pisa proponiamo villa libera su 4 lati con giardino. La villa si sviluppa su due livelli.

Al piano terra troviamo un ampio salone rifinito di vetrata con vista sul giardino ed una seconda stanza attualmente adibita a cucina. Completa il piano il locale caldaia (attualmente utilizzato come bagno con doccia e finestra) ed il garage di circa 40mq con bagno.

Tramite scala interna accediamo al piano superiore dove troviamo il secondo cucinotto -tinello rifinito di porta finestra con accesso al balcone e la sala anch'essa con balcone.

Nel disimpegno notte troviamo le tre camere da letto di cui una matrimoniale e due medie e il bagno con vasca e finestra.

La villa è contornata dal giardino di proprietà su 4 lati e rifinita di un secondo ripostiglio esterno di circa 10mq.

L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione.

CARATTERISTICHE

- Rif.: 11196
- Tipo: Villa
- Bagni: 2
- Camere: 3
- Giardino: No
- Riscaldamento: autonomo
- Prezzo: € 355.000
- Anno di costruzione:
- Comune: Pisa
- Metratura: 255 mq
- Contratto: Vendita
- Taverna: No
- Garage: 38 mq
- Parcheggio: No
- Cucina: abitabile
- Classe energetica: Non specificato
- IPE: Non specificato
- Sala: salone doppio

