



RIF.: 80196 **€ 420.000**

Comune: San Giuliano Terme

Tipologia	Appartamento
Superficie	190 mq
Locali	7
Camere	3
Bagni	2
Classe energetica	Non specificato
IPE	Non specificato

GHEZZANO - VIA DI CISANELLO

Scopri questa splendida villetta a schiera in vendita, situata a circa 3 km dal centro di Pisa in una zona tranquilla e immersa nel verde. La proprietà si estende su una superficie commerciale di 190 m² e offrendo così ampi spazi interni ed esterni, perfetti per una famiglia numerosa o per chi ama vivere in ambienti spaziosi e luminosi. La villa disposta su due livelli è stata oggetto di ristrutturazione e dotata delle migliori rifiniture che la rendono unica e funzionale; infissi in alluminio termico, facciata esterna, cappotto termico esterno, struttura del tetto con annessi pannelli fotovoltaici garantendo efficienza energetica, sottolineata dalla classe energetica A4.

L'accogliente ingresso al piano terra è diretto nell'ampia e luminosa sala con camino perfetta per serate in famiglia, mentre separata troviamo una spaziosa cucina abitabile. A completare il piano una porta finestra che ci conduce allo spazio esterno e il bagno funzionale finestrato con doccia. Una comoda scala interna ci accompagna alla zona notte situata al primo piano, che attualmente necessita di essere ultimato, dove troviamo la camera matrimoniale, la camera singola, uno studio che può essere adibito a terza camera, e il bagno con doccia finestrato.

Circondata da un vasto terreno di circa 3.000 mq alberi da frutto, questa proprietà è un'ottima soluzione per chi ama la natura. Completano la soluzione una cantina di proprietà che offre ulteriore spazio, e la possibilità di vari posti auto.

Non lasciatevi sfuggire questa opportunità unica di vivere in una villa elegante e funzionale, perfetta per chi cerca comfort e qualità della vita. Contattateci per ulteriori informazioni e per prenotare una visita!

CARATTERISTICHE

- Rif.: 80196
- Tipo: Appartamento
- Bagni: 2
- Camere: 3
- Giardino: No
- Riscaldamento: autonomo
- Prezzo: € 420.000
- Anno di costruzione: 1880
- Comune: San Giuliano Terme
- Metratura: 190 mq
- Contratto: Vendita
- Taverna: No
- Garage: 17 mq
- Parcheggio: No
- Cucina: abitabile
- Classe energetica: Non specificato
- IPE: Non specificato
- Sala: salone

