



**RIF.: 87971**

**€ 600**

Comune: Livorno

Tipologia	Fondo commerciale
Superficie	0 mq
Locali	0
Camere	0
Bagni	0
Classe energetica	Non specificato
IPE	Non specificato

**LIVORNO- VIA ERNESTO ROSSI**

Proponiamo in locazione un fondo commerciale di circa 50 mq, situato al piano terra con due ampie vetrine fronte strada, che garantiscono ottima visibilità e luminosità. La posizione è particolarmente strategica, a pochi passi dal centro storico, da Piazza Cavour e in prossimità di scuole e zone ad alto passaggio pedonale.

L'immobile è composto da:

due vani in open space, facilmente modulabili in base alle esigenze;

doppi servizi, di cui uno già adeguato alle normative vigenti per l'accessibilità;

canna fumaria presente, ideale per attività di ristorazione, gastronomia, pizzerie o simili.

Lo stato attuale richiede lavori di ristrutturazione che consentono però di personalizzare gli ambienti secondo la destinazione d'uso desiderata.

La soluzione è adatta a molteplici attività commerciali, artigianali o professionali, grazie alla posizione di forte interesse e al contesto circostante.

## CARATTERISTICHE

- Rif.: 87971
- Tipo: Fondo commerciale
- Bagni: 0
- Camere: 0
- Giardino: No
- Riscaldamento: Non specificato
- Prezzo: € 600
- Anno di costruzione:
- Comune: Livorno
- Metratura: 0 mq
- Contratto: Affitto
- Taverna: No
- Garage: No
- Parcheggio: No
- Cucina: Non specificato
- Classe energetica: Non specificato
- IPE: Non specificato
- Sala: Non specificato

