RIF.: 88590 € 269.000

Comune: Livorno

Tipologia	Appartamento
Superficie	90 mq
Locali	3
Camere	2
Bagni	2
Classe energetica	Non specificato
IPE	Non specificato

LIVORNO - VIA LEPANTO
In contesto residenziale tra i più ricercati della città, a pochi metri dal lungomare e dalla storica Baracchina Bianca, proponiamo in vendita un raffinato appartamento posto al piano terra rialzato di un condominio recentemente ristrutturato.
L'immobile, anch'esso oggetto di una ristrutturazione completa e curata in ogni dettaglio, si distingue per la qualità delle finiture e l'attenzione al comfort abitativo. Dotato di impianto di domotica, sistema di allarme, addolcitore per l'acqua, condizionatori sia nella zona giorno che nella zona notte, e predisposizione per la ricarica elettrica dell'auto, rappresenta una perfetta sintesi tra estetica e funzionalità.
L'ingresso si apre su un'ampia e luminosa zona giorno in open space, impreziosita da tre grandi finestre che regalano luce naturale durante tutto l'arco della giornata. La cucina a vista con penisola si integra perfettamente con lo spazio living, rendendolo ideale per momenti conviviali. A completare la zona giorno, un comodo ripostiglio.
Il disimpegno conduce alla zona notte, composta da due camere da letto: una spaziosa camera padronale con bagno privato dotato di doccia, e una seconda camera ideale come cameretta o stanza degli ospiti. Il bagno principale, ampio e finestrato, è corredato da un elegante box doccia.
Completano la proprietà una funzionale cantina con finestra, completamente pavimentata e dotata di presa elettrica, ideale anche come spazio multiuso e un posto auto condominiale assegnato.
Soluzione ideale per chi desidera vivere in una zona esclusiva, a due passi dal mare e da tutti i servizi, senza rinunciare alla modernità e alla qualità della vita.

CARATTERISTICHE

- Rif.: 88590
- Tipo: Appartamento
- Bagni: 2
- Camere: 2
- Giardino: No
- Riscaldamento: Non specificato
- Prezzo: € 269.000
- Anno di costruzione: 1960
- Comune: Livorno
- Metratura: 90 mq
- Contratto: Vendita
- Taverna: No
- Garage: No
- Parcheggio: No
- Cucina: Non specificato
- Classe energetica: Non specificato
- IPE: Non specificato
- Sala: Non specificato